П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района

От 28.04.2022 № 548

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 5.1, 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, руководствуясь решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.05.2018 № 355 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план дер. Узково Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 26.09.2019 № 503, согласно приложению.

2. Уполномочить на организацию и проведение публичных слушаний управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района (Лозовская М.В.).

3. Определить местоположение зданий для размещения информационных материалов публичных слушаний:

- г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1 а;
- Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, д. Узково, район дома 5.

4. Определить территорию проведения публичных слушаний в границах населенного пункта деревня Узково Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

5. Провести публичные слушания с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и положений Указа Губернатора Ярославской области от 18 марта 2020 года № 47 «О мерах по предупреждению завоза на

территорию Ярославской области новой коронавирусной инфекции и ее распространения».

6. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

И.о. Главы Рыбинского
муниципального района Т.Ю. Кругликова

Приложение к
постановлению администрации РМР
от 28.04.2022 № 548

Оповещение
о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносится проект: Проект внесения изменений в генеральный план дер. Узково Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 26.09.2019 № 503.

Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний размещаются: на сайте Администрации Рыбинского муниципального района по адресу: http://www.admrmr.ru/ в разделе: управление АПК, архитектуры и земельных отношений - публичные слушания, в разделе: Градостроительство - генеральные планы сельских поселений/Покровское сельское поселение и по адресу: д. Узково, район дома 5, Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Представлены на экспозиции по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а.

Экспозиция открыта с 29.04.2022 по 20.05.2022 до 12.00 ч.

Время работы экспозиции с 8-00 до 17-00 часов.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний по вторникам и четвергам в дни работы экспозиции, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов.

Консультирование проводит: главный специалист отдела архитектуры Антонова И.В. 8(4855) 222-071.

Собрание участников публичных слушаний состоится: 20 мая 2022 года в 15-00 часов по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, д.Узково, район дома 5.

Время начала регистрации участников не менее чем за 10 минут до начала собрания.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- предоставления в период с 29.04.2022 по 20.05.2022 до 12.00 ч. письменного заявления по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а, (Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского МР);
- записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания участников письменных предложений и замечаний.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют следующие документы:

физические лица: сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства и (или) помещений в них: представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Почтовый и электронный адрес, контактные телефоны организатора публичных слушаний: 152903, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб. 314, Управление АПК, архитектуры и земельных отношений, каб.314, 8(4855)222-071, http://www.arhitekt@admrmr.ru/.

Приложение
к оповещению о публичных слушаниях

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
населенного пункта деревни Узково
Покровского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов

В границе населенного пункта д. Узково планируется размещение объектов местного значения:

1. строительство распределительных газовых сетей:

1.	Наименование	Распределительные газовые сети
2.	Вид	Сооружение
3.	Назначение	Строительство распределительных газовых сетей
4.	Основные характеристики	Протяженность - 2 км
5.	Местоположение	Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, д. Узково
6.	Функциональная зона	Линейный объект

2. строительство улично-дорожной сети

1.	Наименование	Улично-дорожная сеть
2.	Вид	Сооружение
3.	Назначение	Строительство улично-дорожной сети
4.	Основные характеристики	Протяженность - 2125 м
5.	Местоположение	Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, д. Узково
6.	Функциональная зона	Линейный объект

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

2.1. Параметры функциональных зон

Материалами генерального плана деревни Узково устанавливаются границы и виды следующих функциональных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- общественно-деловые зоны;
- производственная зона.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;
- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

Производственная зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр и их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Сочетание различных видов разрешенного использования в зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований. Зона предназначена для размещения предприятий, сооружений и иных объектов V класса санитарной опасности.

2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального и регионального значения

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения на территории д. Узково.

Документами территориального планирования Российской Федерации:

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 №247-р «Об утверждении схемы

территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

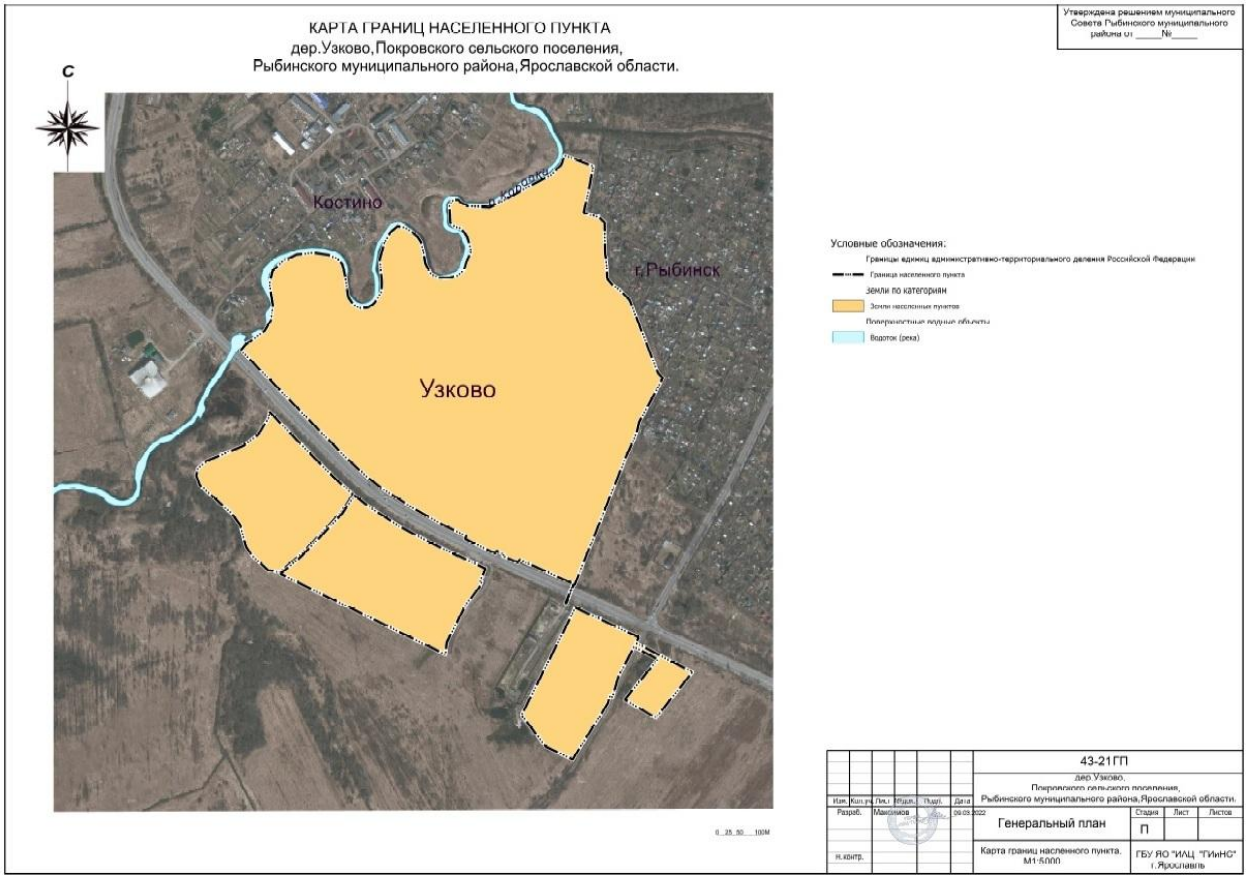
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

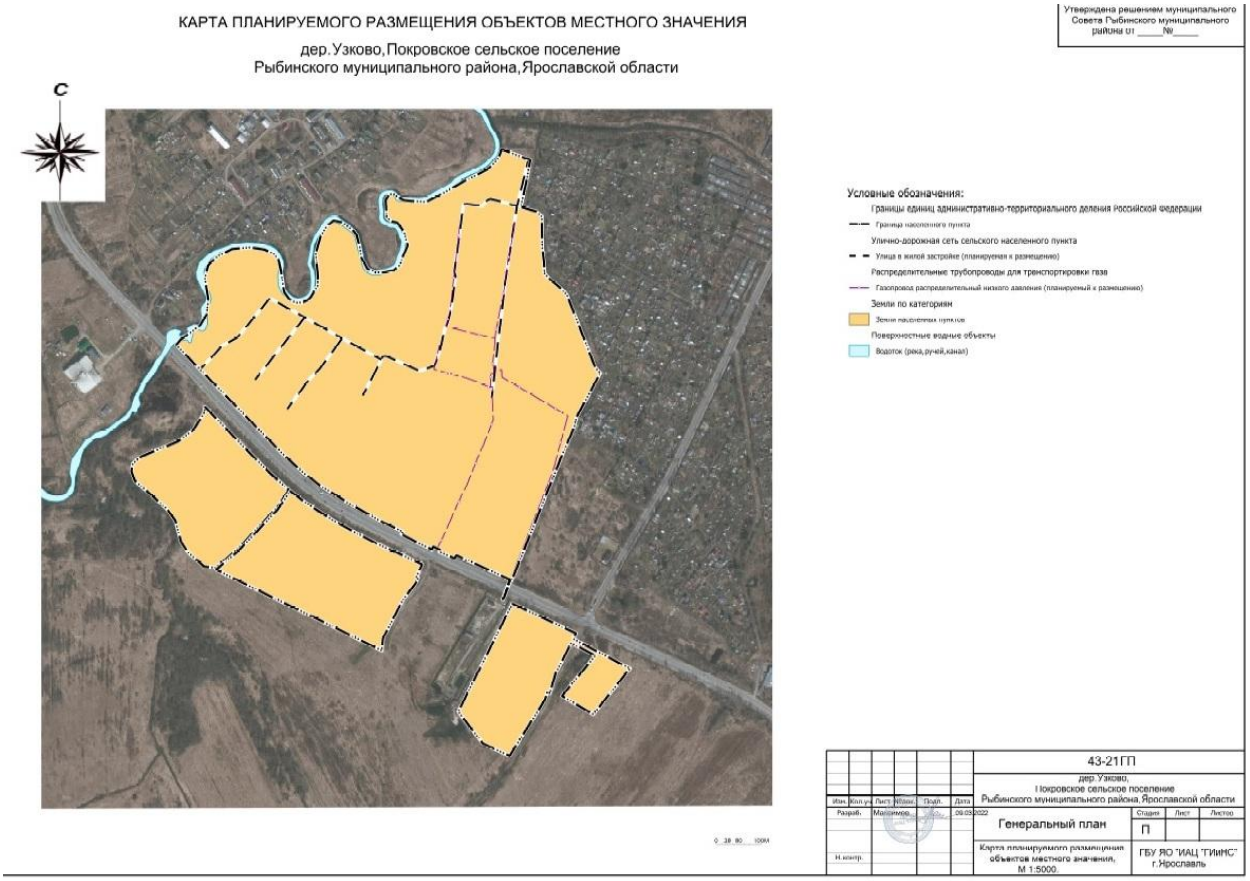
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», размещение объектов федерального значения в границе населенного пункта д. Узково не предусмотрено.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории д. Узково.

Схемой территориального планирования Ярославской области, утвержденной постановлением Правительства области от 31.12.2014 №1435-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 №385-п» (в редакции постановления от 15.04.2021 №208-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 31.12.2014 №1435-п»), размещение объектов регионального значения в границе населенного пункта д. Узково не предусмотрено.

Графические материалы

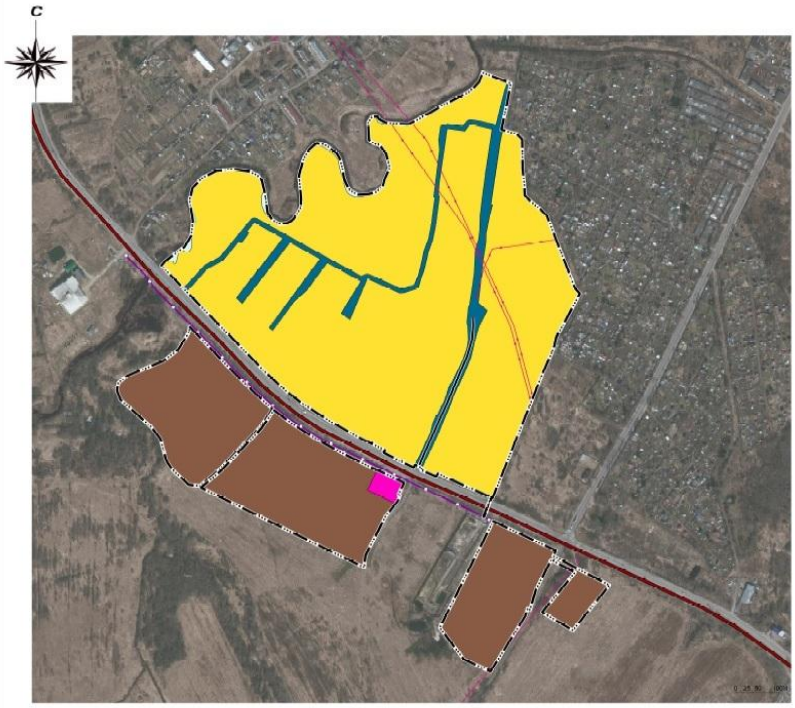




Утверждена решением муниципального Совета Рыбинского муниципального района от _____№_____

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

дер.Узково,Покровского сельского поселения,
Рыбинского муниципального района,Ярославской области.



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

улица в жилой застройке

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 10кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопроводы распределительной системы с давлением

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно деловые зоны

Производственная зона

Зона транспортной инфраструктуры

Зона санаторий

						43-21ГП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	дер.Узково, Покровского сельского поселения, Рыбинского муниципального района,Ярославской области.		
Разраб.		Максимов			06.03.2022	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							П		
Н.контр.						Карта функциональных зон, М 1:5000.	ГБУ ЯО "ИАЦ "ГИИС" г.Ярославль		